



Echt, Kreijerstraat 12



Maasstreek Makelaardij®

**Graaf 27
6101 CC Echt**

Tel. 0475 - 486565

www.maasstreek.nl

info@maasstreek.nl

VBO  **MAKELAAR**

Echt, Kreijerstraat 12

Aan de rand van het centrum gelegen vrijstaand, nog te moderniseren woonhuis met garage en een grote tuin, op een perceel van 388 m². Ideale ligging op loopafstand van alle voorzieningen. Royale indeling, ideaal om naar eigen wens in te delen en in te richten.

Indeling:

Souterrain:

Provisiekelder (12 m²).

Begane grond:

Hal (4 m²), royale L-vormige woonkamer (45 m) met open haard, dichte keuken (8 m) met een eenvoudige keukenopstelling, bijkeuken (5 m), toilet, kleine, eenvoudige badkamer (2 m²) met douche en wastafel en de garage (13 m). De royale achtertuin is gunstig gelegen op het westen en beschikt over veel privacy.

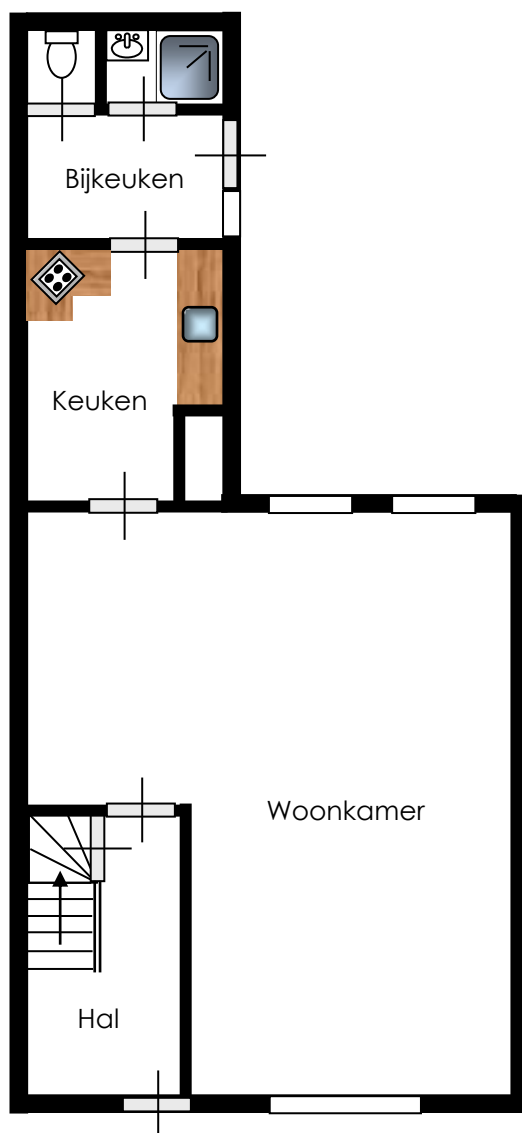
Eerste verdieping:

Overloop, 3 royale slaapkamers (22 m², 12 m² en 9m²) en een berging (5 m²).

Algemeen:

Inhoud ca. 485 m³, woonoppervlakte ca. 123 m².
Bouwjaar 1927.

Vraagprijs € 198.000,00 k.k.



BEGANE GROND

Aan de in deze brochure verstrekte informatie kunnen geen rechten worden ontleend.
Het is ook geen aanbod, maar bedoeld als een uitnodiging om in onderhandeling te treden



Woonkamer



Woonkamer



Woonkamer

Aan de in deze brochure verstrekte informatie kunnen geen rechten worden ontleend.
Het is ook geen aanbod, maar bedoeld als een uitnodiging om in onderhandeling te treden



Keuken

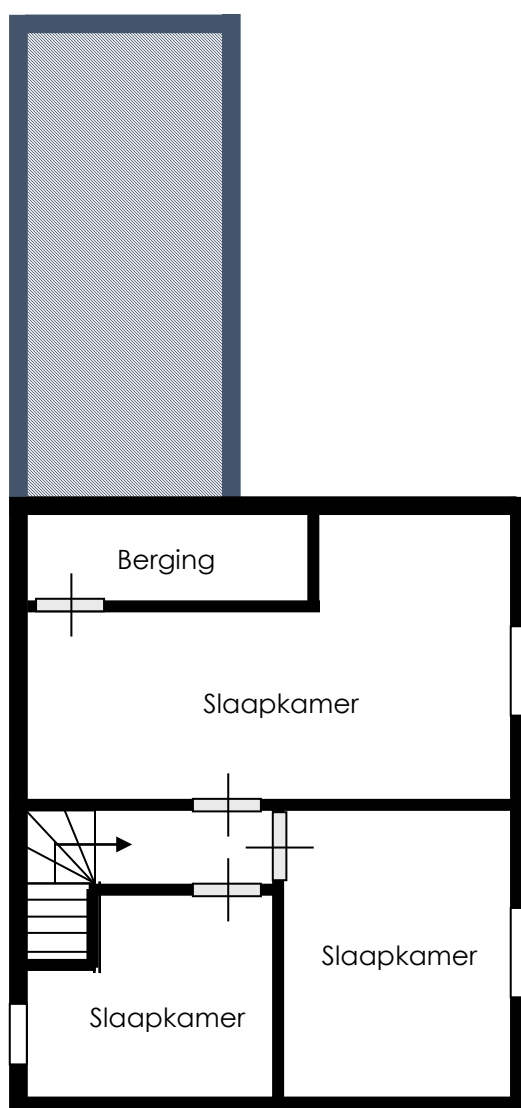


Keuken



Slaapkamer

Aan de in deze brochure verstrekte informatie kunnen geen rechten worden ontleend.
Het is ook geen aanbod, maar bedoeld als een uitnodiging om in onderhandeling te treden



EERSTE VERDIEPING

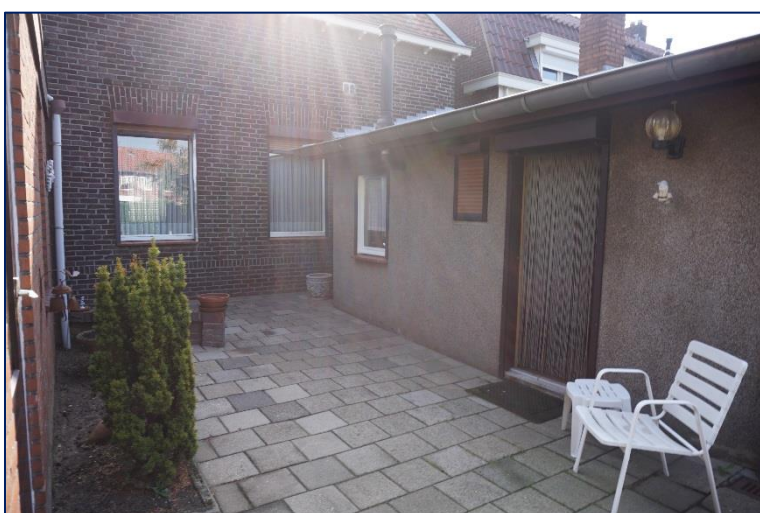
Aan de in deze brochure verstrekte informatie kunnen geen rechten worden ontleend.
Het is ook geen aanbod, maar bedoeld als een uitnodiging om in onderhandeling te treden



Tuin



Binnenplaats



Binnenplaats

Aan de in deze brochure verstrekte informatie kunnen geen rechten worden ontleend.
Het is ook geen aanbod, maar bedoeld als een uitnodiging om in onderhandeling te treden



Tuin



Achterzijde woonhuis



Voorzijde woonhuis

Aan de in deze brochure verstrekte informatie kunnen geen rechten worden ontleend.
Het is ook geen aanbod, maar bedoeld als een uitnodiging om in onderhandeling te treden



12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Overige topografie

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 16 augustus 2019

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1:500

Kadastrale gemeente

Stree

Perceel

Echt

K

227

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.